

所有権分譲型中高年齢者専用マンションです！

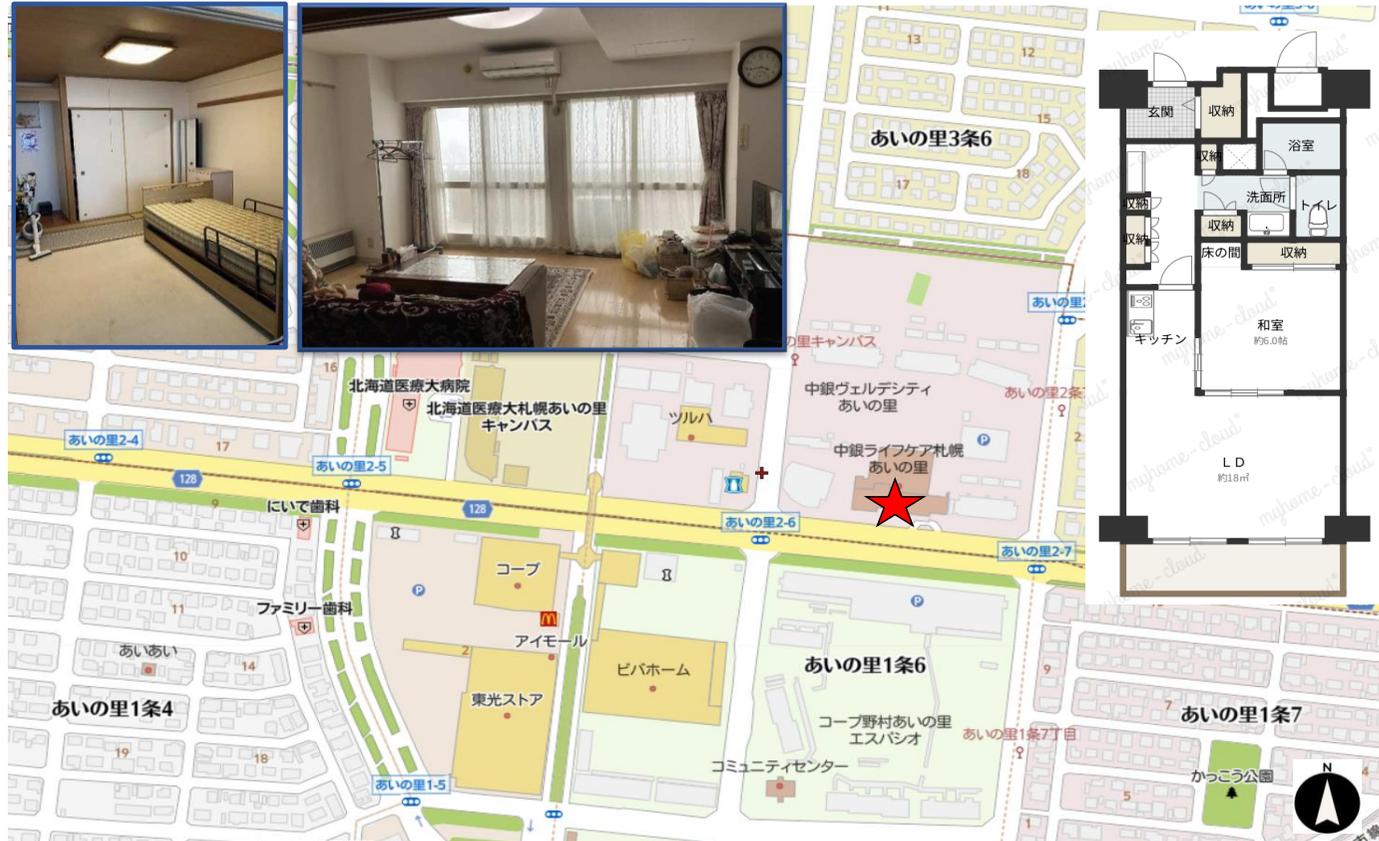
特段の不具合や大きな損傷もなく、お部屋の状態は良好です！！

※室内の残置物は撤去予定です。(ご希望の場合はそのまま利用いただけます)

【入居条件】「満55歳以上でご自身の身の回りが出来る方」「共同生活が可能な方」「身元引受人兼連帯保証人を1名以上たてられる方」※契約前に管理会社との面接が必要です

【入居時費用】※売買契約費用以外

◆営業保証金:お一人様60万円(2名90万) ◆ライフケア登録料:お一人様33万(2名49.5万円)



物件種目	シニア向け区分所有マンション		
建物名	中銀ライフケア札幌あいの里2号館		
最寄駅	札幌線「あいの里教育大」駅		
間取りタイプ	1LDK (LDK10.7畳+和6畳)		
価格	2,800,000 円		

物件所在地	札幌市北区あいの里2条6丁目3-2 (住居表示)		
	札幌市北区あいの里2条6丁目3-1 (地番)		
交通	JR 札幌線 あいの里教育大駅 徒歩8分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	14階建 4階部分
	専有面積	52.17㎡	バルコニー面積 6.95㎡
	間取内訳	左記参照 (上記面積は謄本表記)	
土地権利	所有権	用途地域	第2種中高層
築年月	1992年3月	総戸数	162戸
管理形態	全委託	施工会社	戸田建設(株)
管理費	63,800 円/月	修繕積立金	17,500 円/月
全体管理費等	4,750 円/月	駐車場	敷地内6,500円
引渡日	相談	現況	空室
本体設備	食堂・大浴場・リラックスメーム・ゲストルーム		
各戸設備	セントラル暖房・給湯・ユニットキッチン・ナースコール		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■売主契約不適合免責 (現状渡し)</li> <li>■2025年度固定資産税等 円</li> <li>■その他給湯料、暖房費、水道費等あり</li> <li>■入居時: 運営保証金60万+ライフケア登録料33万要</li> </ul>		

※図面と現状建物と相違がある場合は現状を優先します

国土交通大臣(2)第9179号  
**ニ幸産業株式会社**  
 イステート事業部 1課  
 営業時間 平日9:00~17:30(土日祝 定休)

〒060-0061  
 札幌市中央区南1条西18丁目1-2  
 Tel 011-633-6877  
 Fax 011-633-6878

【お問合せ先】  
 担当: 下澤までお願いします  
 shimosawa.a@nikoh-sng.co.jp

■取引態様	■手数料	■情報公開日
専任媒介	分かれ	2025/11/9