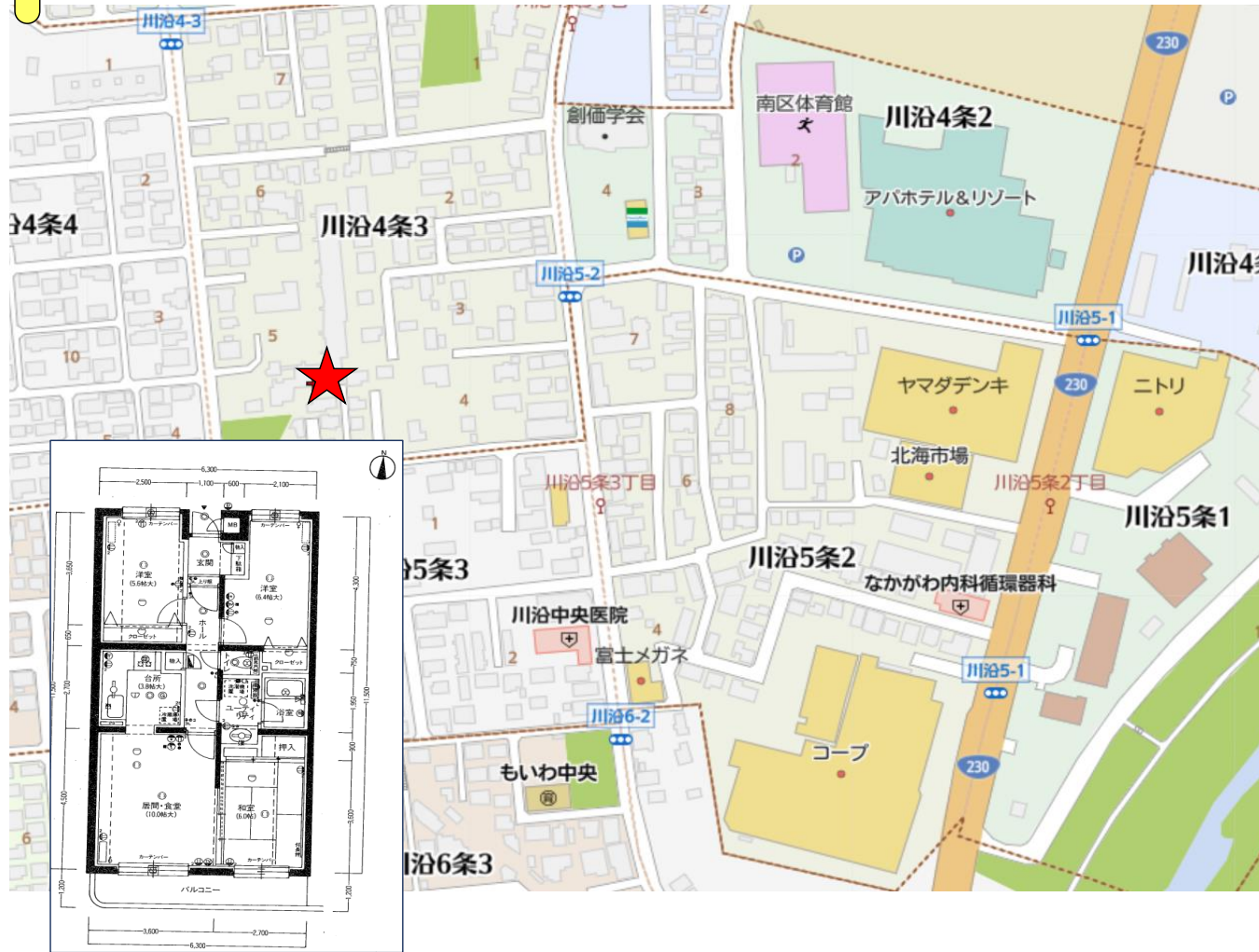


- 3階南向きで眺望良好です！ ■ペット2匹まで飼育可能！（規約あり）
- 駐車場現在空き有です！ ■広々3LDKです！バルコニー面積は7.56㎡！



物件種目	区分所有マンション
建物名	ファーストコート藻岩台
最寄駅	地下鉄・南北線「真駒内」駅
間取りタイプ	3LDK
価格	7,980,000 円

物件所在地	札幌市南区川沿4条3丁目5-30（住居表示）		
交通	地下鉄・南北線 真駒内駅 バス10分 じょうてつバス「川沿4条3丁目」停徒歩6分		
建物	構造・規模	RC造	3階建 3階部分
	専有面積 使用部分面積	67.96㎡	バルコニー 面積 7.56㎡
	間取内訳	左記間取り参照	
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層
築年月	平成4年9月	総戸数	57戸
管理形態	日勤	施工会社	第一土建工業（株）
管理費	6,400 円/月	修繕 積立金	9,240 円/月
現況	空室	引渡日	即
駐車場	空き有り（7,000円/台）		
本体設備	駐輪場（300円/年）、バイク置場（1,000円/年）		
各戸設備	システムキッチン、シャンドレ（図面参照）		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約不適合免責</li> <li>■固定資産税： 円※2024年度の金額</li> <li>■都市ガス、都市ガスFF暖房</li> </ul> 【学区】藻岩小学校徒歩12分・藻岩中学校徒歩10分		

※図面と現状建物と相違がある場合は現状を優先します

国土交通大臣（2）第9179号  
**二幸産業株式会社**  
 イエステート事業部  
 （9：00-17：30 土日祝定休）

〒060-0061  
 札幌市中央区南1条西18丁目1-2  
 Tel 011-633-6877  
 Fax 011-633-6878

【お問合せ先】  
 担当：下澤までお願いします  
 shimosawa.a@nikoh-sng.co.jp

■取引態様	■手数料	■情報公開日
専任媒介	分かれ	2024/8/5

※諸条件ご相談下さい