


- 全面バルコニーです！
- ペット飼育可能！（規約あり）
- 駐車場現在空き有です！
- 11階で眺望良好です！
- 83.26㎡の広々3LDKです！バルコニー面積は33.8㎡！
- マンション目の前にはスーパーやドラッグストアあり、近隣環境充実しています！



物件種目	区分所有マンション
建物名	チサンMS式番館WC
最寄駅	地下鉄・東豊線「月寒中央」駅
間取りタイプ	3LDK
価格	17,100,000 円

物件所在地	札幌市豊平区西岡4条7丁目8-1（住居表示）		
交通	地下鉄・東豊線 月寒中央駅 バス10分 バス「札大正門前」停 徒歩2分		
建物	構造・規模	SRC造	14階建 11階部分
	専有面積 使用部分面積	83.26㎡	バルコニー面積 33.8㎡
	間取内訳	左記間取り参照	
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居・準住居
築年月	1991年	総戸数	142戸
管理形態	日勤	施工会社	飛島・西松住友共同
管理費	9,700円/月	修繕積立金	13,870円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談（8/5退去予定）
駐車場	有（1住戸1台利用可）月額7,000円～10,000円		
本体設備	オートロック、エレベーター、集合郵便受け、都市ガス		
各戸設備	システムキッチン、シャンドレ（図面参照）		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■契約不適合免責 ■固定資産税：169,300円※2023年度の金額 ■現在賃借人居住中（2023年8月5日退去予定） ■2021年10月大規模修繕工事済み 		

※図面と現状建物と相違がある場合は現状を優先します

国土交通大臣（2）第9179号
 **ニ幸産業株式会社**
 イエステート事業部
 （9:00-17:30 土日祝定休）

〒060-0061
 札幌市中央区南1条西18丁目1-2
 Tel 011-633-6877
 Fax 011-633-6878

【お問合せ先】
 担当：増子までお願いします
masuko.a@nikoh-sng.co.jp

■取引態様	■手数料	■情報公開日
専任媒介	分かれ	2023/7/10

※諸条件ご相談下さい