

【 諸条件等ご相談ください！ 】 ※更地渡し!! 建築条件なし!!

■ 昭和54年12月築の古家あり (261.67㎡) 、100坪の売り土地です!!


■ 2023年7月26日3,980万より価格改定!



物件種目	売土地
最寄駅	地下鉄・東西線「東札幌」駅
価格	34,500,000 円

物件所在地	札幌市白石区中央2条3丁目2-5 ( 地番 : 32番3 )		
交通	地下鉄・東西線 東札幌駅 徒歩18分 北海道中央バス「中央3条1丁目」停 徒歩4分		
土地	面積	330.60㎡ (公簿)	
	地目	宅地	私道負担 無し
	建築条件	無し	地勢 平坦
土地権利	所有権	建蔽/容積	60% / 200%
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
現況	古家あり	引渡日	即
他の法令上の制限	33m高度地区 第二種職住共存地区		
接道状況	北西側12m公道13.4m接する		
条件等	契約不適合責任免責		
備考	【近隣施設】 コープさっぽろ白石…徒歩3分 セブンイレブン…徒歩3分  【学区】 西白石小学校…徒歩17分 日章中学校…バス17分		

※図面と現状建物と相違がある場合は現状を優先します

国土交通大臣 (2) 第9179号  
 **ニ幸産業株式会社**  
 イエステート事業部  
 (9:00-17:30 定休:土日祝)

〒060-0061  
 札幌市中央区南1条西18丁目1-2-3  
 Tel 011-633-6877  
 Fax 011-633-6878

【お問合せ先】  
 担当:増子までお願いします  
 080-9530-6983  
 masuko.a@nikoh-sng.co.jp

■取引態様	■手数料	■情報公開日
専任媒介	正規	2023/7/27