

■3階角部屋です！！ ■駐車場1台付です！！ ■現在空室で即引渡し可能です！！  
 ■近隣商業施設充実！諸条件ご相談ください！※売買価格550万より改定



物件種目	区分所有マンション
建物名	丸増豊平ロイヤルハイツ
最寄駅	地下鉄・東豊線「学園前」駅
間取りタイプ	2DK
価格	4,800,000 円

物件所在地	札幌市豊平区豊平2条6丁目2番18号 (住居表示)		
交通	地下鉄・東豊線	学園前駅	徒歩8分
	地下鉄・東西線	菊水駅	徒歩9分
建物	構造・規模	RC造 4階建 3階部分	
	専有面積 使用部分面積	42.72 m <sup>2</sup>	バルコニー面積 - m <sup>2</sup>
	間取内訳	左記参照	
土地権利	所有権	用途地域	第1種住居地域
築年月	昭和55年9月	総戸数	21戸
管理形態	全委託 巡回	施工会社	株式会社溝口工務店
管理費	4,500 円/月	修繕積立金	6,000 円/月
現況	空室	引渡日	即日可
駐車場	有 (1台無料)		
本体設備	集合郵便受け		
各戸設備	都市ガス、ガス給湯器、灯油暖房機		
備考	■契約不適合免責 ■2020年固定資産税支払額43,200円 (年額)		

※図面と現状建物と相違がある場合は現状を優先します

国土交通大臣 (1) 第9179号  
**ニ幸産業株式会社**  
 北海道支社 エステート事業課  
 (9:00~17:30 定休:土日祝)

〒060-0061  
 札幌市中央区南1条西18丁目1-2-3F  
 Tel 011-633-6877  
 Fax 011-633-6878

【お問合せ先】  
 担当: 増子までお願いします  
 masuko.a@nikoh-sng.co.jp

■取引態様	■手数料	■情報公開日
専任媒介	正規	2023/10/19

※諸条件ご相談下さい