


- 地下鉄「白石駅」徒歩5分 ■都市ガス、灯油ボイラーで経済的
- バルコニー面積8.65㎡（北向き・東向き）■諸条件ご相談ください
- 売買価格150万円より値段改定（2022年12月23日）



物件種目	区分所有マンション
建物名	ドルチェ富士
最寄駅	地下鉄・東西線「白石」駅
間取りタイプ	2DK
価格	1,300,000 円

物件所在地	札幌市白石区東札幌2条5丁目3-15（住居表示）		
交通	地下鉄・東西線 白石駅 徒歩5分		
建物	構造・規模	RC造 4階建 2階部分	
	専有面積 使用部分面積	24.71 ㎡	バルコニー面積 8.65 ㎡
	間取内訳	和室6 + D K（パソナから抜粋）	
土地権利	地上権	用途地域	第1種住居
築年月	昭和53年2月	総戸数	23戸
管理形態	全委託 巡回	施工会社	東海興業(株)
管理費	4,965 円/月	修繕積立金	5,000 円/月
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	空き無し		
本体設備	集合郵便受け、バルコニー		
各戸設備	ユニットバス、押入れ		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■瑕疵担保免責 ■地上権（旧法）/残存期間15年/借地料：無し 		

※図面と現状建物と相違がある場合は現状を優先します

国土交通大臣(2)第9179号
 **ニ幸産業株式会社**
 エステート事業部
 (10:00-17:00 定休:土日祝)

〒060-0061
 札幌市中央区南1条西18丁目1-2
 Tel 011-633-6877
 Fax 011-633-6878

【お問合せ先】
 担当：増子までお願いします
masuko.a@nikoh-sng.co.jp

■取引態様	■手数料	■情報公開日
専任媒介	正規	2022/12/23

※諸条件ご相談下さい