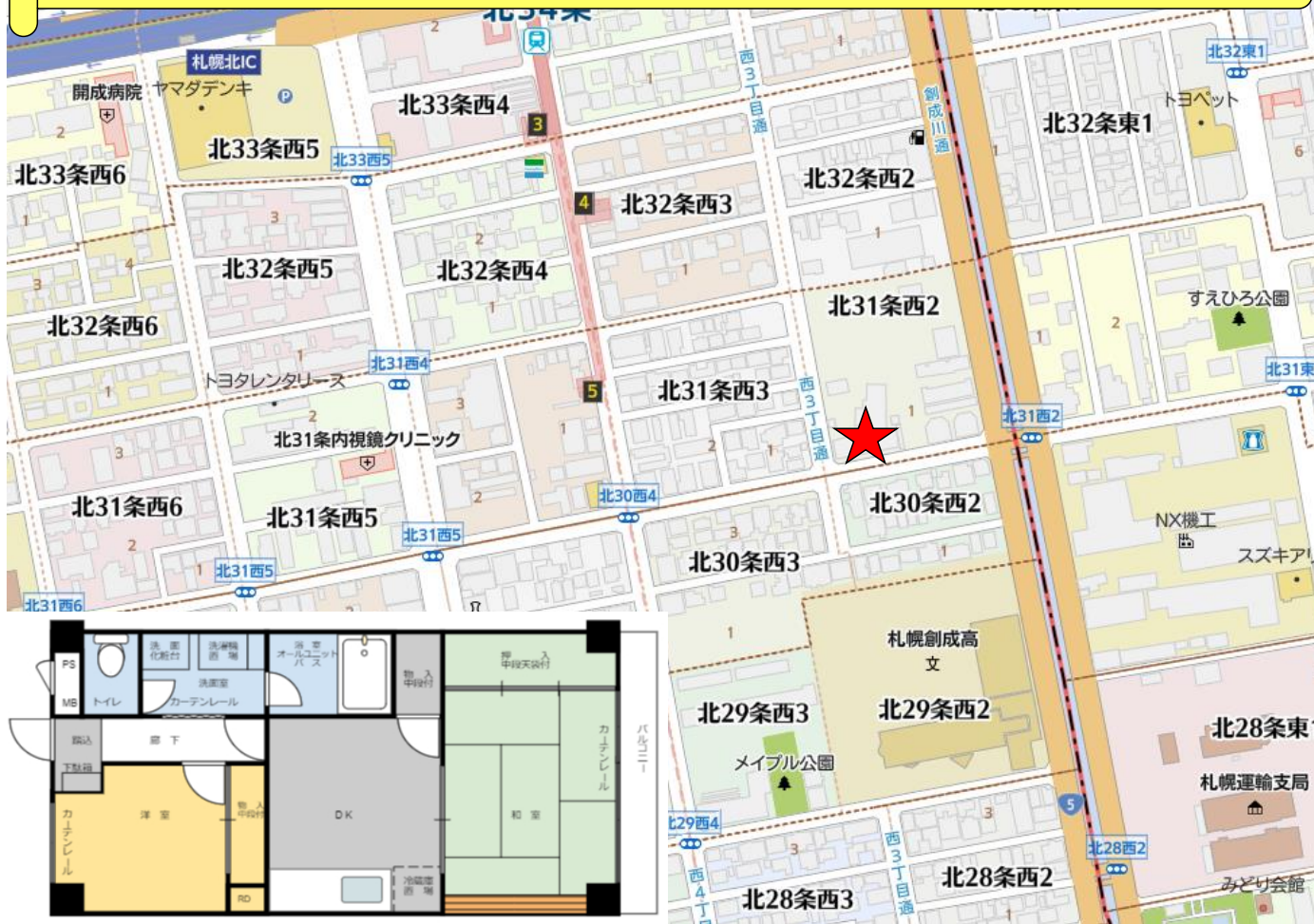



■地下鉄「北34条駅」徒歩2分の立地です！ ■東側バルコニーで日当たり良好！  
 ■エレベーター付き・ペット相談可能（小型犬・猫）！ ■諸条件ご相談ください！  
 ■売買代金580万より値下げしました！



物件種目	区分所有マンション
建物名	日商岩井サニーマンション
最寄駅	地下鉄・南北線「北34条」駅
間取りタイプ	2DK
価格	5,500,000 円

物件所在地	札幌市北区北31条西2丁目1-18（住居表示）		
交通	地下鉄・南北線 北34条駅 徒歩2分		
建物	構造・規模	RC造	8階建 5階部分
	専有面積 使用部分面積	40.85㎡	バルコニー面積 5.55㎡
	間取内訳	左記間取り参照	
土地権利	敷地権	用途地域	第一種住居地域
築年月	昭和51年10月	総戸数	84戸
管理形態	日勤	施工会社	日興美装工業(株)
管理費	9,600 円/月	修繕積立金	7,700 円/月
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	空き無し 8,000円/台		
本体設備	エレベーター、都市ガス、郵便受け		
各戸設備	集中給湯、ガスストーブ		
備考	■瑕疵担保免責 ■固定資産税：46,600円/年（令和4年度） ■水道基本料2,112円/月、給湯基本料1,200円/月		

※図面と現状建物と相違がある場合は現状を優先します

国土交通大臣（2）第9179号  
 **ニ幸産業株式会社**  
 イエステート事業部  
 （9:00-17:30 土日祝定休）

〒060-0061  
 札幌市中央区南1条西18丁目1-2  
 Tel 011-633-6877  
 Fax 011-633-6878

【お問合せ先】  
 担当：増子までお願いします  
[masuko.a@nikoh-sng.co.jp](mailto:masuko.a@nikoh-sng.co.jp)

■取引態様	■手数料	■情報公開日
専任媒介	分かれ	2022/9/9

※諸条件ご相談下さい