


- 3DKタイプですが2LDKとしても使用可能です
- 改修工事前ですので、ご自由にアレンジください（トイレは新品！）
- 地下鉄駅徒歩2分、セコマ・マックスバリュ・サツドラも近隣の好立地
- 豊平川河川敷や中島公園も徒歩圏、環境良好です



物件種目	区分所有MS
建物名	幌平橋ハイホーム
最寄駅	南北線「中の島」駅
間取りタイプ	3DK
価格	8,500,000 円

物件所在地	札幌豊平区中の島1条1丁目 6番地4 (住居表示 5-18)		
交通	地下鉄 南北線 中の島 駅 徒歩2分		
建物	構造・規模	SRC造 10階建 1階部分	
	専有面積	62.16 m ²	バルコニー面積 8.40 m ²
	間取内訳	3DK (8DK+6洋+6和+6和)	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和52年11月	総戸数	138戸
管理形態	全委託	管理会社	二幸産業
管理費	8,954 円/月	修繕積立金	8,800 円/月
その他	- 円/月	駐車場	下記参照
引渡日	即入居可	現況	空室
本体設備	エレベーター、バルコニー、都市ガス		
各戸設備	FF灯油暖房、都市ガス給湯器、ロスナイ換気		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 売主の契約不適合責任は免責（現状渡し） ■ 上記面積はパンフレット表記 ■ 駐車場 屋外：9,000円 ピロティ：14,000円 		

※図面と現状建物と相違がある場合は現状を優先します

国土交通大臣 (1) 第9179号
 **二幸産業株式会社**
 北海道支社 エステート事業課
 (9:00-17:30 定休:土日祝)

〒060-0031
 札幌市中央区北1条東2丁目5-2
 Tel 011-241-2598
 Fax 011-241-2590

【お問合せ先】
 担当：藤原までお願いします
 fujiwara.t@nikoh-sng.co.jp

■取引態様	■手数料	■情報公開日
専任媒介	分かれ	2021/5/1