


- 19.05坪の広々1LDKタイプ (63.00㎡) ■ バルコニー西向き!
- 大浴場、ロビー、ラウンジ、コインランドリー付のリゾートマンション!
- 売主様、大変綺麗にご使用のため美室です! (残置物撤去後の引き渡しとなります)



| | |
|--------|--------------------|
| 物件種目 | 区分所有マンション |
| 建物名 | ライオンズマンション札幌定山溪老番館 |
| 最寄駅 | 地下鉄・南北線「真駒内」 |
| 間取りタイプ | 1LDK |
| 価格 | 2,500,000 円 |

| | | | |
|-------|---|----------------|--------------------|
| 物件所在地 | 札幌市南区定山溪温泉西1丁目21 (住居表示) | | |
| 交通 | 地下鉄・南北線 真駒内駅 バス乗車40分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | SRC造 10階建 2階部分 | |
| | 専有面積 使用部分面積 | 63.00 ㎡ | バルコニー面積 10.11 ㎡ |
| | 間取内訳 | 左記間取り参照 | |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第2種住居 |
| 築年月 | 平成2年11月 | 総戸数 | 78戸 |
| 管理形態 | 全委託 日勤 | 施工会社 | (株)間組 |
| 管理費 | 21,400 円/月 | 修繕積立金 | 6,179 円/月 |
| 現況 | 空室 | 引渡日 | 相談 |
| 駐車場 | 空有5,000円/月 | | |
| 本体設備 | 集合郵便受け、エレベーター、大浴場、ロビーラウンジ | | |
| 各戸設備 | 灯油ストーブ、洗面台、カウンターキッチン、USEN | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 瑕疵担保免責 ■ 駐車場は居住者のみ契約可能 ※2020年10月20日300万円より価格改定 | | |

※図面と現状建物と相違がある場合は現状を優先します

国土交通大臣 (1) 第9179号
 **三幸産業株式会社**
 北海道支社 エステート事業課
 (10:00-18:00 定休:土日祝)

〒060-0031
 札幌市中央区北1条東2丁目5-2
 Tel 011-241-2598
 Fax 011-241-2590

【お問合せ先】
 担当: 増子までお願いします
masuko.a@nikoh-sng.co.jp

| | | |
|-------|------|--------|
| ■取引態様 | ■手数料 | ■情報公開日 |
| 専任媒介 | 正規 | |

※諸条件ご相談下さい