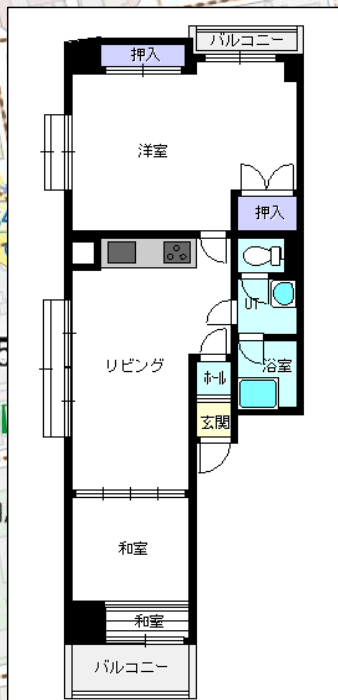


- 3LDK→2LDKに間取り変更済み、広々としています
- 2面バルコニーで採光良好、リビング面は南西向きです
- 地下鉄駅徒歩2分の立地、建物前は公園です
- 周辺施設（コンビニ・スーパー・銀行等）充実、暮らしやすい環境です



物件種目	区分所有マンション
建物名	グリーンヴィラ円山
最寄駅	東西線「西28丁目」駅
間取りタイプ	2LDK
価格	5,200,000 円

物件所在地	札幌市中央区北6条西26丁目1-18（住居表示）		
交通	地下鉄 東西線 西28丁目駅 徒歩2分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	5階建 4階部分
	専有面積	56.98㎡	バルコニー面積 5.70㎡
	間取内訳	間取図参照（上記面積はパソネット表記）	
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業
築年月	昭和54年10月	総戸数	20戸
管理形態	全委託	施工会社	新太平洋建設(株)
管理費	8,550 円/月	修繕積立金	10,250 円/月
町内会費	2,400 円/年	駐車場	付属駐車場なし
引渡日	即	現況	空室
本体設備	集合郵便受け、バルコニー、都市ガス		
各戸設備	灯油FF暖房、バランス釜（兼給湯器）		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 売主の契約不適合責任は免責（現状渡し） ■ 令和2年度固定資産税等 54,900円 ■ 灯油料金は11～6月に検針にて請求 ※エレベータはありません ※管理人はいません		

※図面と現状建物と相違がある場合は現状を優先します

国土交通大臣 (1) 第9179号
ニ幸産業株式会社
 北海道支社 エステート事業課
 (10:00-18:00 定休:土日祝)

〒060-0031
 札幌市中央区北1条東2丁目5-2
 Tel 011-241-2598
 Fax 011-241-2590

【お問合せ先】
 担当：藤原までお願いします
 fujiwara.t@nikoh-sng.co.jp

■取引態様	■手数料	■情報公開日
専任媒介	正規	2020/9/8

※鍵は当社にあります ※室内写真あります