


■H30年7月現在、58,000円で賃貸中！  
**【年間収入】696,000円 【表面利回り】11.6%**  
 ■H29年ストーブ交換、H29年給湯器交換、H20年浴槽交換済み！



物件種目	区分所有マンション [オーナーチェンジ]
建物名	サンリバー中の島
最寄駅	地下鉄・南北線「中の島」駅
間取りタイプ	2DK
価格	6,000,000 円

物件所在地	札幌市豊平区中の島1条2丁目2-10 (住居表示)		
交通	地下鉄・南北線 中の島駅 徒歩1分		
建物	構造・規模	RC造 9階建 6階部分	
	専有面積 使用部分面積	35.71 m <sup>2</sup>	バルコニー 面積 7.75 m <sup>2</sup>
	間取内訳	DK6.6+和6+和4.5 (パソから抜粋)	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和57年12月	総戸数	36戸
管理形態	全委託 巡回	施工会社	株式会社宮川建設
管理費	7,560 円/月	修繕積立金	8,400 円/月
現況	賃貸中	引渡日	即日可
駐車場	なし		
本体設備	エレベーター、集合郵便受け		
各戸設備	都市ガス、ガス給湯器、灯油暖房機、バルコニー		
備考	■瑕疵担保免責		
	■H30年固定資産税支払額 37,600円 (年額) ※利回りは、販売価格に対する年間の想定賃料収入の割合で、公租公課その他当物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、想定賃料収入を保証するものではありません。		

※図面と現状建物と相違がある場合は現状を優先します

国土交通大臣 (1) 第9179号  
 **二幸産業株式会社**  
 北海道支社 エステート事業課  
 (10:00-18:00 定休:土日祝)

〒060-0031  
 札幌市中央区北1条東2丁目5-2  
 Tel 011-241-2598  
 Fax 011-241-2590

【お問合せ先】  
 担当：増子までお願いします  
[masuko.a@nikoh-sng.co.jp](mailto:masuko.a@nikoh-sng.co.jp)

■取引態様	■手数料	■情報公開日
専任媒介	正規	2018/7/18

※諸条件ご相談下さい