

■ H24年 外構工事、暖房・給湯設備改修工事 実施済み

⇒ アプローチ改修、一部塗装、暖房・給湯各ボイラー交換（排気筒・循環ポンプ・サーモバルブ等同時交換）

【1階】



【2階】



【外観写真】



【周辺地図】

物件種目	中古住宅
最寄駅	地下鉄 東西線「発寒南」駅
間取りタイプ	5SLDK
価格	14,800,000 円

物件所在地	札幌市西区福井2丁目 12-29（住居表示）		
	札幌市西区福井2丁目 479番9（登記）		
交通	JRバス線	福井2丁目 停	徒歩7分
	地下鉄 東西線	発寒南 駅	バス10分
土地	面積	532.24 m ² （公簿）	
建物	構造	木・RC造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建	
	面積	212.67m ² （公簿）	
土地権利	所有権	逐年月	昭和53年11月
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居
建蔽率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区、宅地造成工事規制区域		
現況	所有者居住中	引渡日	相談
接道状況	南側8mの公道に15.5m接する		
駐車場	車庫あり		
本体設備	プロパンガス、灯油ボイラー、洗面台、床下収納		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 瑕疵担保免責 ■ 動産搬出後の状態での引渡し ■ H30年固定資産税支払額 138,100円（年額） 		

※図面と現状建物と相違がある場合は現状を優先します

国土交通大臣（1）第9179号

ニ幸産業株式会社

北海道支社 エステート事業課

（10：00-18：00 定休：土日祝）

〒060-0031

札幌市中央区北1条東2丁目5-2

Tel 011-241-2598

Fax 011-241-2590

【お問合せ先】

担当：増子までお願いします

080-9530-6983

masuko.a@nikoh-sng.co.jp

■取引態様	■手数料	■情報公開日
専任媒介	分かれ	2018/7/18