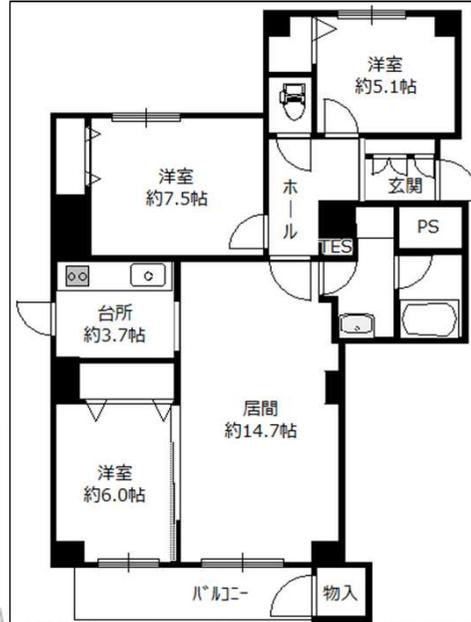


- 和室→洋室に変更、壁一部撤去
(キッチンとリビング間仕切り壁)
- 全面フローリング張替
(キッチン・U T・トイレはC F張替)
- 建具・シューズボックス等交換
- 水回り設備交換
(便器・洗面台・浴室・シンク)
- 食器洗浄機新設
- 壁一部エコカラット新設
- 南西向き9階角部屋、
眺望・日当たり良好
- 駐車場引き継ぎます



物件種目	区分所有マンション (リノベーション済)
建物名	ロジエ北円山 903号室
最寄駅	SW東西線 西28丁目駅
間取りタイプ	3LDK
価格	25,400,000 円

物件所在地	(住居表示) 札幌市中央区北5条西23丁目1番25号		
	(登記建物) 札幌市中央区北5条西23丁目 1番地1		
交通	SW 東西線 西28丁目駅 徒歩7分		
建物	構造・規模	RC造 10階建 9階部分	
	専有面積 使用部分面積	81.56 m ²	バルコニー 面積 5.81 m ²
	間取内訳	14.7LD+3.7K+6+7.5+5.1 (全洋室)	
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
築年月	平成5年9月	総戸数	全29戸
管理形態	全委託 管理人通勤	施工会社	坂本建設(株)
管理費	8,100 円/月	修繕 積立金	9,000 円/月
現況	空室	引渡日	決済後即入可
駐車場	隣接屋外 No.19 (12,000円/月)		
本体設備	エレベーター、バルコニー、オートロック、都市ガス、駐輪場		
各戸設備	コンロ付システムキッチン、エアコン、食洗機、ガス給湯・暖房		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ ペット飼育不可、事務所使用不可 ■ 給湯・暖房は北ガスTESシステム ■ 前年固定資産税支払額 88,500円 (年額) ■ 入居時郵便受プレート代金、町内会費等実費支払有 ※ 内覧後、ブレイカーは切らないでください		



※図面と現状建物と相違がある場合は現状を優先します

国土交通大臣 (1) 第9179号
二幸産業株式会社
 北海道支社 エステート事業課
 (10:00-18:00 定休:土日祝)

〒060-0031
 札幌市中央区北1条東2丁目5-2
 Tel 011-241-2598
 Fax 011-241-2590

【お問合せ先】
 担当: 藤原までお願いします
 fujiwara.t@nikoh-sng.co.jp

■取引態様	■手数料	■情報公開日	■物件コード
専任媒介	正規	2018/5/15	0726