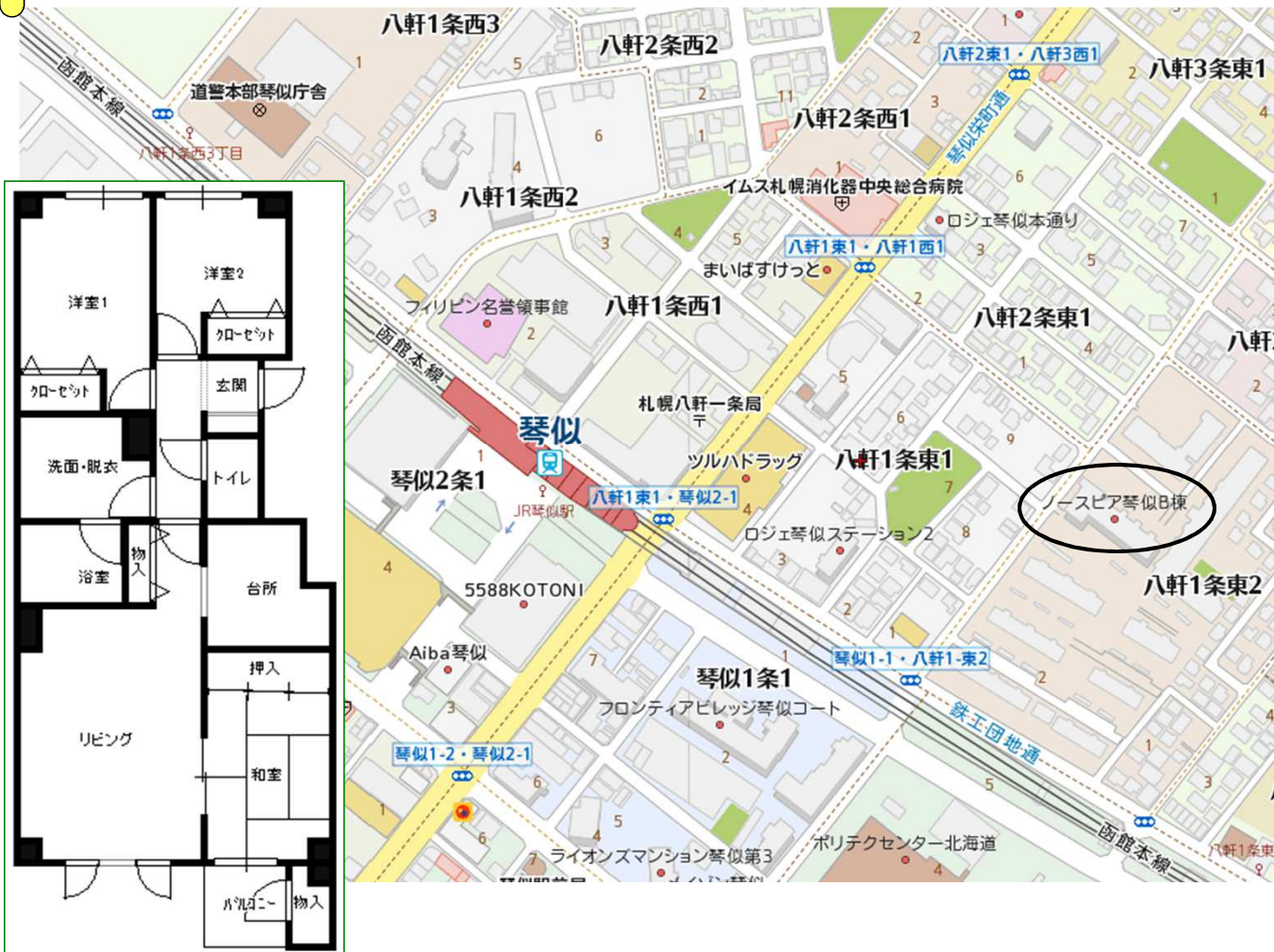



- 台所、浴室（平成26年） 窓、床、壁クロス、トイレ、洗面台（平成25年）改修済み
- 10階建ての10階（最上階）、眺望良好！  
美室、結露対策済みで快適生活！



物件種目	区分所有マンション
建物名	ノースピア琴似
最寄駅	JR/SW 琴似駅
間取りタイプ	3LDK
価格	17,600,000 円

物件所在地	札幌市西区八軒1条東2丁目2-33（住居表示） 札幌市西区八軒1条東2丁目476番地1（登記）		
交通	JR 函館本線 琴似駅 徒歩5分 SW 東西線 琴似駅 徒歩13分		
建物	構造・規模	SRC・RC造 10階建 10階部分	
	専有面積 使用部分面積	74.28㎡	バルコニー 面積 2.7㎡
	間取内訳	13+3.3K+6和+6.7+5.3（パソソから抜粋）	
土地権利	所有権	用途地域	二中
築年月	平成元年1月	総戸数	94戸
管理形態	全委託 管理人通勤	施工会社	(株)石山組
管理費	5,790 円/月	修繕積立金	10,000 円/月
現況	空室	引渡日	即日可
駐車場	平面自走式 全62台（現在空きあり 6,000円/月）		
本体設備	エレベーター、オートロック、集会室、駐輪場（有料）		
各戸設備	都市ガス、ガス給湯器、灯油暖房機、バルコニー		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ペット不可</li> <li>■ 瑕疵担保免責</li> <li>■ H29年固定資産税支払額 88,500円（年額）</li> <li>■ 1,860万より価格改定</li> </ul>		

※図面と現状建物と相違がある場合は現状を優先します

国土交通大臣 (1) 第9179号  
 **ニ幸産業株式会社**  
 北海道支社 エステート事業課  
 (10:00-18:00 定休:土日祝)

〒060-0031  
 札幌市中央区北1条東2丁目5-  
 Tel 011-241-2598  
 Fax 011-241-2590

【お問合せ先】  
 担当：藤原までお願いします  
[fujiwara.t@nikoh-sng.co.jp](mailto:fujiwara.t@nikoh-sng.co.jp)

■取引態様	■手数料	■情報公開日
専任媒介	正規	2018/6/21

※鍵は当社、諸条件ご相談下さい