

- 隣地越境有（越境物確認の覚書有）
- オーナールーム浴室改装工事（平成24年）
- 外壁塗装工事实施（平成16年）

- 滅失登記未了の建物有
- 屋根改修工事（平成23年）



満室時想定年収
5,256千円

満室時想定利回
11.68%

| 号室 | 状況 | 賃料 | 駐車料 | 合計 |
|---------|-------|---------|--------|---------|
| 101 | 入居中 | 35,000 | | 35,000 |
| 102 | 入居中 | 40,000 | | 40,000 |
| 103 | 入居中 | 38,000 | | 38,000 |
| 105 | 9/未退去 | 33,000 | | 33,000 |
| 106 | 入居中 | 35,000 | | 35,000 |
| 201 | 募集中 | 35,000 | | 35,000 |
| 202 | | 33,000 | | 33,000 |
| 203 | | 33,000 | | 33,000 |
| 205 | | 33,000 | | 33,000 |
| 206 | | 33,000 | | 33,000 |
| オーナー-L | | 80,000 | | 80,000 |
| オーナー-LP | | | 10,000 | 10,000 |
| 合計 | | 428,000 | 10,000 | 438,000 |

※黄色部分は募集及び想定賃料です
新興機材北海道(営)



| | |
|------|--------------|
| 物件種目 | 共同住宅 |
| 最寄駅 | SW南北線「麻生」 |
| 売買条件 | 45,000,000 円 |

| | |
|-----|--------------------|
| 所在地 | 北区北38条西7丁目1-14 |
| 交通 | 地下鉄南北線 麻生駅 徒歩5分 |

| | |
|-------|-----------------------------|
| 建物名 | コーポ両国 |
| 規模構造 | 木造 2階建 亜鉛メッキ鋼板葺 |
| 使用部分積 | 1F・2F 209.79㎡ 延床 419.58㎡ |
| 築年月 | 昭和58年4月 |

| | |
|-------|---|
| 用途地域等 | 第2種中高層住居専用地域 建ぺい率60% 容積率200% |
| 土地面積 | 362.11㎡ |
| 現況 | 賃貸中 引渡日 相談 |
| 接道状況 | 西側5.45mに面す |
| 設備概要 | 上下水道、電気、LPガス、戸別灯油タンク、ロードヒーティング |
| 備考 | 固定資産税・都市計画税 年額190,600円 4戸入居中(全10戸) 瑕疵担保免責 |

国土交通大臣 (1) 第9179号

二幸産業株式会社

北海道支社 エステート事業課

〒060-0031

札幌市中央区北1条東2丁目5-2

TEL 011-241-2598

【お問合せ先】
担当：藤原までお願いします

| | | |
|-------|------|-----------|
| ■取引態様 | ■手数料 | ■情報公開日 |
| 専任媒介 | 正規 | 2017/9/11 |

物件番号 0660033