

- 台所、浴室(平成26年) 窓・フローリング、壁クロス、トイレ、洗面台(平成25年)改修済み
- 最上階、眺望良好、美室、結露対策済みです(室内写真あります)
- 売主居住中ですが、内覧は可能です(ご希望であれば、売主が留守の間でも可能です)



物件種目	区分所有マンション
建物名	ノースピア琴似
最寄駅	JR/SW 琴似駅
間取りタイプ	3LDK
価格	18,600,000 円

物件所在地	札幌市西区八軒1条東2丁目2-33(住居表示)		
	札幌市西区八軒1条東2丁目476番地1(登記)		
交通	JR 函館本線	琴似駅	徒歩5分
	SW 東西線	琴似駅	徒歩13分
建物	構造・規模	SRC・RC 造 10階建 10階部分	
	専有面積 使用部分面積	74.28㎡	バルコニー面積 2.7㎡
	間取り	13+3.3K+6和+6.7+5.3(パンフレットからの概算)	
土地権利	所有権	用途地域	二中
築年月	平成元年1月	総戸数	94戸
管理形態	全委託 管理人通勤	施工会社	(株)石山組
管理費	5,790円/月	修繕積立金	10,000円/月
現況	居住中	引渡日	平成29年11月下旬
駐車場	平面自走式 全62台 (現在空きあり 6,000円/月)		
本体設備	エレベーター、オートロック、集会室、駐輪場(有料)		
各戸設備	都市ガス、ガス給湯器、灯油暖房機、バルコニー		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 売主居住中、11/22退去予定</li> <li>■ 瑕疵担保免責</li> <li>■ 動産搬出後の状態での引渡し</li> <li>■ 固定資産税支払額 88,500円(年額)</li> </ul>		

※図面と現状建物と相違がある場合は現状を優先します

国土交通大臣(1)第9179号  
**ニ幸産業株式会社**  
 北海道支社 エステート事業課  
 (10:00-18:00 定休:土日祝)

〒060-0031  
 札幌市中央区北1条東2丁目  
 TEL 011-241-2598  
 FAX 011-241-2590

**【お問合せ先】**  
 担当: 藤原までお願いします

■取引態様	■手数料	■情報公開日
専任媒介	正規	2017/9/5