

☆ 1K10室ロフト付 + 1DK4室はロフト+メゾネット付
 ☆ 満室時表面利回り 12.43% (現状: 12戸入居中 2室募集中)



号室	状況	賃料	駐車料	合計
101	入居中	45,000		45,000
102	入居中	47,000		47,000
103	空室	27,000	5,000	32,000
104	入居中	26,000	5,000	31,000
105	入居中	49,000		49,000
106	入居中	55,000		55,000
201	申込中	25,000	5,000	30,000
202	入居中	27,000		27,000
203	入居中	25,000		25,000
204	空室	27,000		27,000
205	入居中	25,000		25,000
206	入居中	26,000	5,000	31,000
207	入居中	26,000		26,000
208	入居中	27,000	5,000	32,000
合計		457,000	25,000	482,000


は募集賃料です

物件種目	共同住宅
最寄駅	SW南北線「平岸」
売買条件	46,500,000 円

所在地	札幌市豊平区平岸3条9丁目11-5 (住居表示) 札幌市豊平区平岸3条9丁目152番1(登記)
交通	地下鉄南北線 平岸駅 徒歩7分

建物名	R (アール)
規模構造	木・鉄筋 コンクリート 造 3 階建 亜鉛メッキ鋼鉄 葺
使用部分積	1F: 159.30㎡ 2F・3F: 179.34㎡ 延床 517.98㎡
築年月	平成8年1月

用途地域等	近隣商業地域 建ぺい率80% 容積率300%
土地面積	225.01㎡
現況	賃貸中 引渡日 相談
接道状況	前面4m私道 19.07m接道
設備概要	上下水道、電気、LPガス、J-COM 駐輪場、駐車場
備考	表示賃料に各戸1,000円の共益費含む 固定資産税+都計税H28年度支払額 169,900円 (評価: 土地12,713,000+建物7,507,000)

国土交通大臣 (1) 第9179号
 **二幸産業株式会社**
 北海道支社 エステート事業課

〒060-0031
 札幌市中央区北1条東2丁目5-2
 TEL 011-241-2598
 FAX 011-241-2590

【お問合せ先】
 担当: 藤原までお願いします

■取引態様	■手数料	■情報公開日
専任媒介	正規	2017/8/22

物件番号 0660032