

【売却条件】①購入後は買主負担にて取り壊し、土地として活用（瑕疵担保免責）

②現入居者の立ち退き等については買主にて実施



号室	状況	賃料	駐車料	合計
101	入居中	30,000	8,000	38,000
102	入居中	30,000		30,000
103	入居中	30,000		30,000
105	入居中	32,000	5,000	37,000
106				0
107				0
108	入居中	20,000	5,000	25,000
110	入居中	39,000	5,000	44,000
201	入居中	30,000	5,000	35,000
202				0
203				0
205				0
206				0
207	入居中	30,000		30,000
208	入居中	39,000	10,000	49,000
210				0
211				0
P-	貸出中		5,000	5,000
P-	貸出中		8,000	8,000
合計		280,000	51,000	331,000

物件種目	共同住宅
最寄駅	SW東西線「二十四軒」
売買条件	63,000,000 円

所在地	札幌市中央区宮の森4条1丁目1-15
交通	地下鉄東西線 二十四軒駅 徒歩9分

建物名	マンション宮の森
規模構造	木一部 RC造 2階建 亜鉛メッキ鋼板葺
使用部分積	B1F(車庫)232.06㎡ 1F・2F 225.99㎡ 延床 684.04㎡
築年月	昭和58年10月

用途地域等	準工業地域 建ぺい率60% 容積率200%
土地面積	444.64㎡
現況	賃貸中 引渡日 相談
接道状況	
設備概要	上下水道、電気、LPガス、共用灯油タンク、地下車庫(RC造)
備考	固定資産税・都市計画税 年額257,400円 9戸入居中(全17戸)

国土交通大臣 (1) 第9179号

二幸産業株式会社

〒171-0031  
東京都豊島区目白2-16-22  
TEL 03-5960-2535

【お問合せ先】  
担当：藤原までお願いします

■取引態様	■手数料	■情報公開日
専任媒介	正規	2016/6/15

物件番号 0660033